



DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA)
IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

BEOGRAD, JUN 2026. GODINE

DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA)

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

S A D R Ž A J

Mišljenje nezavisnog revizora	1 - 3
Potvrda o nezavisnosti	4
Potvrda o ostalim uslugama	5
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	6 – 11
Bilans uspeha	12 – 14
Izveštaj o ostalom rezultatu	15 – 16
Izveštaj o tokovima gotovine	17 – 18
Izveštaj o stanju i promenama na kapitalu	19 – 21
Napomene uz finansijske izveštaje	22 – 47
Godišnji izveštaj o poslovanju	48 – 55
Izjava rukovodstva	56 - 57



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA SKUPŠTINI AKCIONARA DUGA AD BEOGRAD

Uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA), Viline vode 6 (u daljem tekstu: Društvo) koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnijih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Društva. Zbog značaja i sveobuhvatnosti pitanja navedenih u pasusu „Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja“, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza koji bi obezbedili osnovu za izražavanje mišljenja o finansijskim izveštajima Društva.

Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 27 uz finansijske izveštaje, na dan 31. decembra 2025. godine akumulirani gubitak Društva iznosi 1.639.236 hiljada dinara i veći je od kapitala, odnosno Društvo iskazuje gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 449.292 hiljade dinara. Ukupna imovina Društva iznosi 8.809 hiljada dinara, što je za 447.912 hiljada dinara manje od iznosa tekućih obaveza na isti dan. Društvo u toku 2025. godine nije ostvarilo poslovne prihode, nema zaposlenih, a računi Društva su blokirani i pod prinudnom naplatom od početka jula 2019. godine.

Rukovodstvo je navelo da namerava da preduzme aktivnosti na otklanjanju blokade računa, prodaji postojećih zaliha i stalnih sredstava namenjenih prodaji, naplati dospelih i utuženih potraživanja, kao i pregovorima sa poveriocima. Međutim, do datuma završetka revizije nisu nam prezentovani dovoljni adekvatni revizijski dokazi, uključujući usvojene i realno potkrepljene planove novčanih tokova, zaključen reprogram ili odlaganje dospelih obaveza, niti obavezujuća finansijska podrška matičnog pravnog lica, na osnovu kojih bismo mogli da ocenimo osnovanost primene načela stalnosti poslovanja.

Zbog značaja i sveobuhvatnosti navedenih pitanja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza koji bi obezbedili osnovu za izražavanje mišljenja o finansijskim izveštajima Društva.



Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Tokom izrade finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje, da obelodani, ukoliko je to slučaj, pitanja koja se odnose na mogućnost nastavka poslovanja Društva i da princip nastavka poslovanja koristi kao osnovu za računovodstveno izveštavanje, osim ukoliko postoji namera da se Društvo likvidira ili nema drugih alternativnih rešenja.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. Da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Razumno uveravanje je visok nivo uveravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR-ISA uvek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze kada oni postoje.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju DUGA AD BEOGRAD. Rukovodstvo društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 73/2019 i 44/2021).

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2025. godinu. U vezi sa tim, naši postupci su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome, naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koji proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima usklađene sa finansijskim izveštajima Društva na dan 31.12.2025. godine.

Beograd, 30.06.2026. godine



“Privredni Savetnik-Revizija”
Ivan Ćirović – Licencirani ovlašćeni revizor



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

30.06.2026. godine

Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 73/19 i 44/21) vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2025. godinu DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA) (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 1 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.



Privredni savetnik – Revizija d.o.o.
Ivan Ćirović – Licencirani ovlašćeni revizor



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

30.06.2026. godine

Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA) niti sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.



Privredni savetnik – Revizija d.o.o.
Ivan Čirović – Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07088957	Шифра делатности 4673	ПИБ 100001302
Назив DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, Вилине воде 6		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		3.968	4.569	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	4			
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		3.056	3.596	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	2.927	3.339	
023	2. Постројења и опрема	0011				
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	129	257	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		912	973	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6	912	973	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		4.841	5.411	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		3.107	3.107	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	7	3.107	3.107	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	8	28	28	
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		1.591	1.590	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9.1.	5	4	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043	9.2.	1.586	1.586	
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044			396	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9.5		395	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	9.5		1	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		98	290	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	9.3	98	290	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	9.4	17		
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		8.809	9.980	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	12	1.183.482	1.183.482	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	12	1.260	1.260	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	12	5.202	5.202	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		1.639.236	1.633.538	
350	1. Губитак ранијих година	0413	12	1.633.538	1.629.652	
351	2. Губитак текуће године	0414	12	5.698	3.886	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		536	669	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		536	536	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	13	536	536	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			133	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	13		133	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	12	844	844	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		456.721	452.061	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	15			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		398.480	397.095	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	14.1.	397.267	396.362	
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	14.1.	1.213	733	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		37.699	34.936	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	14.2.	676	677	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	14.2.	35.431	33.021	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	14.2.	1.592	1.238	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		20.542	20.030	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	14.3.	19.867	19.442	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	14.3.	675	588	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	11	449.292	443.594	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		8.809	9.980	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Обрасце финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Dejana Todorović* својим квалификованим електронским потписом.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07088957	Шифра делатности 4673	ПИБ 100001302
Назив DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, Вилине воде 6		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001			
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005			
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		2.053	1.818
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015			
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016			
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017			
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018			
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019			
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	16	540	540
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	17	146	118
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	17	1.367	1.160

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		2.053	1.818
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		19	565
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	18		538
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	18	18	26
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	18	1	1
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		3.606	2.801
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	18	905	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	18	2.694	2.790
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	18	1	1
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	18	6	10
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		3.587	2.236
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	19	56	135
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	19	283	291
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	397	258
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		358	991
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		6.056	4.877
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		5.698	3.886
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		5.698	3.886
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		5.698	3.886
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Обрасце финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Dejana Todorović* својим квалификованим електронским потписом.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07088957	Шифра делатности 4673	ПИБ 100001302
Назив DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, Вилине воде 6		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	12	5.698	3.886
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		5.698	3.886
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Обрасце финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Dejana Todorović* својим квалификованим електронским потписом.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07088957	Шифра делатности 4673	ПИБ 100001302
Назив DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, Вилине воде 6		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	71	69
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	53	43
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	18	26
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	311	505
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007		
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		79
8. Остали одливи из пословних активности	3014	311	426
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	240	436
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	257	436
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	257	436
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	257	436
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	328	505
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	311	505
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	17	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	17	

у _____
дана _____ 20____ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Образац финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Dejana Todorović* својим квалификованим електронским потписом.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07088957	Шифра делатности 4673	ПИБ 100001302
Назив DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA)		
Седиште Београд - Палилула, Вилине воде 6		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	1.154.977	4010	28.505	4019		4028	1.260
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	1.154.977	4012	28.505	4021		4030	1.260
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	1.154.977	4014	28.505	4023		4032	1.260
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	1.154.977	4016	28.505	4025		4034	1.260
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	1.154.977	4018	28.505	4027		4036	1.260

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	5.202	4046		4055	1.629.652	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	5.202	4048		4057	1.629.652	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	3.886	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	5.202	4050		4059	1.633.538	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	5.202	4052		4061	1.633.538	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	5.698	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	5.202	4054		4063	1.639.236	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073		4082	439.708
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075		4084	439.708
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077		4086	443.594
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079		4088	443.594
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081		4090	449.292

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Обраце финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Dejana Todorović* својим квалификованим електронским потписом.

**INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA
DUGA A.D., BEOGRAD**

**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31.decembar 2025. godine

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Privredno društvo INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA DUGA A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) sa sedištem u Ulici Viline vode br. 6, Beograd je otvoreno akcionarsko društvo čije se akcije kotiraju na Beogradskoj berzi. Skraćeni naziv društva je DUGA AD, Matični broj: 07088957, PIB: 10001302.

Društvo je od društvenog preduzeća, u skladu sa Zakonom o vlasničkoj transformaciji iz 1997. godine, privatizovano 1. marta 1999. godine.

U 2005. godini došlo je do promene u strukturi akcijskog kapitala, kojom je vlasnik većinskog paketa upravljačkih akcija postalo pravno lice Belfin d.o.o., Beograd, tada zavisno pravno lice u grupi BELINKA HOLDING, Ljubljana, Republika Slovenija.

Tadašnji vlasnik i osnivač matičnog pravnog lica Društva, Belinka Holding, Ljubljana, Republika Slovenija je dana 30. oktobra 2007. godine pripojen stranom pravnom licu Helios Domžale d.d. Domžale, Slovenija čime i Društvo postaje članica Helios grupe. U 2014. godini strano pravno lice Remho Beteiligungs GmbH iz Beča, Austrija postao je vlasnik Helios Domžale d.d., Domžale, Slovenija čime je Helios Grupa postala deo grupe Ring.

Usled značajnih organizacionih promena, Društvo od 25. januara 2017. godine nije član Grupe Helios. Naime, rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije br. BD 4832/2017, usvojena je registraciona prijava prema kojoj je novi član društva Belfin d.o.o., Beograd (matičnog pravnog lica Društva i istovremeno zavisnog lica Helios Domžale d.d. Domžale, Slovenija) postalo strano pravno lice Theia Beta Management GmbH, Austrija (član Grupe Ring) sa 100% učešća u društvu Belfin d.o.o., Beograd.

U julu mesecu u 2019. godini Belfin d.o.o., Beograd (matično pravno lice Društva i istovremeno zavisno lice Theia Beta Management GmbH, Austrija) prodaje većinski paket upravljačkih akcija koje je imalo u posedu stranom pravnom licu UDI RESORT s.r.o., Češka Republika, a čime UDI RESORT s.r.o., Češka Republika postaje matično pravno lice Društva.

Osnovna registrovana delatnost Društva je trgovina na veliko hemijskim proizvodima (51550) što je registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 8654/2010, a nakon toga usklađena po Uredbi o klasifikaciji delatnosti u novu šifru pretežne delatnosti 4673. Sedište Društva je u Beogradu, Ulica Viline vode br. 6.

Na dan 31. decembra 2025. godine i 31. decembra 2024. godine, Društvo nema zaposlenih lica.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Društvo, kao javno društvo, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo Ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine (u daljem tekstu "Rešenje o utvrđivanju prevoda") utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MRS i MSFI, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje ("Konceptualni okvir"), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Navedeni prevodi objavljeni u Rešenju o utvrđivanju prevoda ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere, kao i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je taj materijal sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

prevoda, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, koji su prevedeni i objavljeni, primenjeni su prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke.

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj broj 89/2020) i u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrazaca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020).
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS, koji nisu bili prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda
- Rešenjem Ministarstva finansija i privrede broj 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine utvrđen je prevod Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI), koje čine Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (International Accounting Standards Board – IASB), kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Prevedeni MSFI utvrđeni navedenim rešenjem broj 401-00-4980/2019-16, trebalo je da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, dok su se isti mogu primeniti na dobrovoljnoj osnovi i prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2019. godine (uz obelodanjivanje odgovarajućih informacija u Napomenama uz finansijske izveštaje).
- Ministar finansija doneo je Rešenje o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj:401-00-4351/2020-16, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS, broj 123/20, od 13. oktobra 2020. godine (u nastavku teksta Rešenje). Rešenje je stupilo na snagu osmog dana od objavljivanja, tj. 21. oktobra 2020. godine. Rešenjem je utvrđen prevod MSFI, koji je dat u prilogu ovog rešenja i čini njegov sastavni deo. MSFI iz Rešenja obavezno se primenjuju počev od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31.12.2021. godine, ali mogu se primeniti i prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31.12.2020. godine. Novim Rešenjem stavljeno je van snage Rešenje ministra finansija broj 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019.godine, osim u slučaju primene tog rešenja prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31.12.2020. godine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31.decembar 2025. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama *Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja*.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Po kriterijumima veličine propisanim Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“, broj 73/2019 i 44/2021 (dr. zakon)). Društvo je 2023 godini bilo klasifikovano u mikro pravno lice, a i za 2024. godinu klasifikovano je u mikro pravno lice.

Odlukom Predsednika odbora direktora Društva od dana 27. februara 2026. godine, odobreni su finansijski izveštaji za poslovnu 2025. godinu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2024. godine sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

2.3. Načelo stalnosti poslovanja

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa načelom stalnosti poslovanja pravnog lica.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda

Prihodi se odmeravaju po pravičnoj vrednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za izvršene usluge i prodatu robu u toku redovnog poslovanja, umanjene za rabate, porez na dodatu vrednost i druge poreze pri prodaji.

Prihodi od prodaje proizvoda i roba se priznaju kada se roba isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njom prenete na kupca.

Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.2. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuju uključuju se u nabavnu vrednost tog sredstva i to do onog perioda kada su u suštini završene sve aktivnosti neophodne da bi se sredstvo pripremilo za planiranu upotrebu ili prodaju. Sredstva koja se kvalifikuju se odnose na sredstva kojima je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bila spremna za svoju nameravanu upotrebu.

Prihodi od investiranja ostvareni na osnovu privremenog investiranja pozajmljenih sredstava se oduzimaju od nastalih troškova pozajmljivanja namenjenih za finansiranje sredstava koja se kvalifikuju.

Svi ostali troškovi pozajmljivanja se priznaju u računu dobitka i gubitka u periodu na koji se odnose.

3.3. Preračunavanje iznosa u stranim sredstvima plaćanja

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake promene.

Sve pozicije sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja se preračunavaju u njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu, važećem na dan bilansa stanja, osim ako ugovorom o kreditu i finansijskom lizingu nije drugačije precizirano.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja deviznih iznosa knjiže se u korist ili na teret bilansa uspeha.

3.4. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je u knjigama Društva iskazana po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualne gubitke od obezvređenja. Procenjeni korisni vek upotrebe izražava se stopama amortizacije koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka sredstva, a za nematerijalnu imovinu čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, godišnja stopa amortizacije proističe iz ugovora. Za nematerijalnu imovinu nakon početnog priznavanja, primenjuje se model revalorizacije (fer vrednosti) u skladu sa MRS 38, ali samo u slučaju kada postoji aktivno tržište.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se priznaju po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate. Korisni vek upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme je utvrđen:

- Građevinski objekti imaju vek upotrebe 40 godina

Troškovi tekućeg održavanja i opravki priznaju se kao rashod perioda. Za vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme nakon početnog priznavanja, primenjuje se model revalorizacije (fer vrednosti) u skladu sa MRS 16. Svođenje knjigovodstvene vrednosti na procenjenu fer vrednost stavki nekretnina,

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31.decembar 2025. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

postrojenja i opreme vrši se odgovarajućim vrednosnim usklađivanjem nabavne vrednosti i ispravke vrednosti u zavisnosti od procenjenog preostalog veka upotrebe. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka korisne upotrebe, a obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu. Korisni vek upotrebe sredstava i rezidualna vrednost se proveravaju i po potrebi koriguju na datum svakog bilansa.

Ako nakon procene fer vrednosti prvobitno procenjeni korisni vek upotrebe ostaje nepromenjen, vrednosno usklađivanje vrši se proporcionalnom korekcijom nabavne vrednosti i ispravke vrednosti.

Ako se prvobitno procenjeni korisni vek upotrebe menja, vrednosno usklađivanje vrši se eliminisanjem celokupne izvršene ispravke vrednosti uz istovremeno svođenje nabavne vrednosti na fer vrednost, ili smanjivanjem ispravke vrednosti (bez korekcije nabavne vrednosti) tako da sadašnja vrednost bude jednaka fer vrednosti.

Revalorizaciona rezerva nastala po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme prenosi se na rezultat najkasnije u godini u kojoj je sredstvo prodato, rashodovano ili otuđeno na drugi način.

Prenošenje revalorizacione rezerve na rezultat može da se vrši i dok se sredstvo koristi, i u tom slučaju iznos revalorizacione rezerve predstavlja razliku između amortizacije obračunate na revalorizovanu knjigovodstvenu vrednost sredstva i amortizacije koja bi bila obračunata da je za sredstvo primenjen model nabavne vrednosti, u slučaju ako rukovodstvo odluči da je prenos značajan. U nabavnu vrednost, odnosno cenu koštanja nekretnine, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava, ako su ispunjeni uslovi za kapitalizaciju troškova pozajmljivanja definisani u okviru MRS 23 Troškovi pozajmljivanja.

3.6. Lizing

Društvo je usvojilo MSFI 16 "Lizing" korišćenjem modifikovanog retrospektivnog metoda na datum prve primene 1. januara 2021. godine, po kojem korisnik lizinga priznaje imovinu sa pravom korišćenja u iznosu jednakom obavezi po osnovu lizinga, korigovanoj za iznos svih unapred izvršenih ili obračunatih plaćanja koja se odnose na taj lizing priznatih u bilansu stanja neposredno pre datuma prve primene standarda. Uporedni podaci za prethodne godine u bilansima se ne koriguju.

Primenom ovog metoda ne javljaju se efekti prelaska na prvu primenu MSFI 16, jer je vrednost obaveza po osnovu lizinga i vrednost imovine sa pravom korišćenja na datum prelaska jednaka, pa se ne vrše knjiženja na računima neraspoređene dobiti u početnom stanju na dan prelaska na primenu ovog standarda. Obaveze po osnovu lizinga i sredstava sa pravom korišćenja utvrđena su na datum primene MSFI 16, a ne na datum početka korišćenja zakupa sredstva sa pravom korišćenja.

Na datum prve primene, za zakup nepokretnosti kao korisnik lizinga, obaveza po osnovu lizinga je vrednovana po sadašnjoj vrednosti preostalih lizing plaćanja, diskontovana inkrementalnom kamatnom stopom zaduženja od 2,83% godišnje na dan 01. januar 2021. godine.

Društvo nezavisno od perioda važenja ugovora o zakupu procenjuje očekivani korisni vek sredstva. Obzirom na prethodni period zakupa i činjenicu da se zakup produžavao svake godine na dodatni period od godinu dana, prvobitna procena je da će period zakupa nepokretnosti biti još ukupno tri godine počevši od 01. januara 2021. godine tj. do 31.12.2023. godine.

U decembru 2023. godine ugovoren je zakup nepokretnosti na dodatni period od godinu dana, a obzirom na prethodne periode zakupa i produžavanje svake godine na isti način, procena je da će period zakupa biti još ukupno tri godine počevši od 01. januara 2024. godine tj. do 31.12.2026. godine. Obaveza po osnovu lizinga je vrednovana po sadašnjoj vrednosti preostalih lizing plaćanja, diskontovana inkrementalnom kamatnom stopom zaduženja od 3,22% godišnje.

Kao korisnik lizinga imovinu sa pravom korišćenja nakon početnog trajanja lizinga Društvo odmerava po modelu nabavne vrednosti umanjenoj za eventualnu akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrednosti i usklađenoj za eventualna ponovna odmeravanja obaveze po osnovu lizinga kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga ili fiksna plaćanja po osnovu lizinga. Imovina sa pravom korišćenja amortizuje se od prvog dana trajanja lizinga do kraja njenog korisnog veka ili do isteka perioda lizinga, u zavisnosti koji od tih datuma nastupa ranije.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31.decembar 2025. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.7. Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se hartije od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat, krediti i zajmovi sa rokom dospeća preko godinu dana od dana njihovog nastanka, odnosno od datuma bilansa, dugoročne hartije od vrednosti koje de drže do dospeća i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Hartije od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto, odnosno preneti su svi rizici i koristi od vlasništva nad njima.

Hartije od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat naknadno se vrednuju po fer vrednosti. Promene u fer vrednosti hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat prezentuju se u ostalom ukupnom rezultatu kao dobici ili gubici.

Kada se hartije od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat otuđe, akumulirani iznos korekcije fer vrednosti priznati kroz dobitke i gubitke u ostalom ukupnom rezultatu prenosi se direktno na neraspoređenu dobit odnosno gubitak ranijih godina. Fer vrednost hartija od vrednosti koje se kotiraju na berzi zasniva se na tekućim cenama ponude. Dugoročni krediti i potraživanja (zajmovi) predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci od datuma bilansa. U slučaju da su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa ova sredstva se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Nabavnu vrednost čine fakturna vrednost, troškovi transporta i drugi pripadajući troškovi. Neto prodajna vrednost je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u uobičajenim uslovima poslovanja, po odbitku troškova prodaje. Zalihe sirovina, ambalaže, nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda evidentiraju se po planskim cenama.

Društvo vrši ispravku vrednosti zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom. Pored toga, određene zalihe Društva vrednuju se po njihovoj neto prodajnoj vrednosti. Procena neto prodajne vrednosti zaliha izvršena je na osnovu najpouzdanijih raspoloživih dokaza u vreme vršenja procene. Ova procena uzima u obzir očekivano kretanje cene i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

3.9. Stalna sredstva namenjena prodaji

Stalna sredstva namenjena prodaji mere se po knjigovodstvenoj vrednosti ili fer vrednosti umanjenoj za troškove prodaje, u zavisnosti koja je niža. Kada se očekuje da se prodaja dogodi posle jedne godine, troškovi prodaje se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti, a svako povećanje sadašnje vrednosti troškova prodaje koje se javlja zbog protoka vremena, priznaje se kao trošak finansiranja tekućeg perioda.

3.10. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisani nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31.decembar 2025. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.10. Finansijski instrumenti (nastavak)**

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

a) Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani sastoje se od potraživanja po osnovu stambenih kredita datih radnicima Društva sa rokom otplate do 20 godina, iskazanih po nominalnoj vrednosti koja odražava sadašnju vrednost budućih novčanih tokova diskontovanu ugovorenom kamatnom stopom. Po proceni rukovodstva efekti neprimenjivanja MRS 39 "Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje" po kome se dugoročna potraživanja vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom efektivne kamatne stope nisu od materijalnog značaja za finansijske izveštaje posmatrane u celini.

b) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazana su po njihovoj nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu njihovih obezvređenja. Otpis kratkoročnih potraživanja od kupaca kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis, u celini ili delimično, vrši se direktnim otpisivanjem. Verovatnoća nemogućnosti naplate potraživanja od subjekta u stečaju, odnosno likvidaciju, prezaduženosti, kao i u slučaju otuđenja imovine, prinudnog poravnjanja, vanparničnog poravnjanja, zastarelosti, sudskog rešenja, akta upravnog organa utvrđuje se pojedinačno na osnovu raspoložive dokumentacije. Za ostala katkoročna potraživanja nenaplaćena na datum bilansa utvrđuje se iznos očekivane nenaplativosti na osnovu podataka o nenaplativosti takvih potraživanja iz prethodna tri izveštajna perioda, uz potrebne korekcije zbog promene okolnosti

c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U izveštajima o tokovima gotovine, pod gotovinom se podrazumevaju novčana sredstva u blagajni i novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka. Gotovinski ekvivalenti su kratkoročna, visoko likvidna ulaganja koja se brzo pretvaraju u poznate iznose gotovine i nisu pod značajnim uticajem rizika promena vrednosti. Gotovinske ekvivalente predstavljaju oročeni depoziti kod poslovnih banaka na period do 90 dana.

d) Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

e) Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se početno priznaju po fer vrednosti, umanjenoj za transakcione troškove, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope koja aproksimira efektivnoj kamatnoj stopi.

3.11. Porez na dobitak i ostali porezi i doprinosi*a) Tekući porez na dobitak*

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koja predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjjenje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

b) Odloženi porez na dobitak

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.11. Porez na dobitak i ostali porezi i doprinosi (nastavak)**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi od 15%. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

c) Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim, poreskim i opštim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u okviru ostalih poslovnih rashoda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
4. NEMATERIJALNA IMOVINA

	U hiljadama dinara Softver
Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2024. godine	2,907
Stanje 31. decembra 2024. godine	2,907
Stanje 1. januara 2025. godine	2,907
Stanje 31. decembra 2025. godine	2,907
Ispravka vrednosti	
Stanje 1. januara 2024. godine	2,907
Stanje 31. decembra 2024. godine	2,907
Stanje 1. januara 2025. godine	2,907
Stanje 31. decembra 2025. godine	2,907
Neotpisana vrednost 31. decembra 2024. godine	-
Neotpisana vrednost 31. decembra 2025. godine	-

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	U hiljadama dinara		
	Građevinski objekti	Nekretnine uzete u lizing sa pravom korišćenja preko god. dana	Ukupno
Nabavna vrednost			
Stanje 1. januara 2024. godine (napomena 13)	16,463	775	17,238
Pravo korišćenja preko god.dana	-	-	-
Rashodovanje	-	-	-
Efekti procene vrednosti nekretnina	-	-	-
Stanje 31. decembra 2024. godine	16,463	775	17,238
Stanje 1. januara 2025. godine	16,463	775	17,238
Pravo korišćenja preko god.dana	-	-	-
Rashodovanje	-	-	-
Efekti procene vrednosti nekretnina	-	-	-
Stanje 31. decembra 2025. godine	16,463	775	17,238
Ispravka vrednosti			
Stanje 1. januara 2024. godine	12,713	389	13,102
Obračunata amortizacija (napomena 16)	411	129	540
Rashodovanje	-	-	-
Efekti procene vrednosti nekretnina	-	-	-
Stanje 31. decembra 2024. godine	13,124	518	13,642
Stanje 1. januara 2025. godine	13,124	518	13,642
Obračunata amortizacija (napomena 16)	412	128	540
Rashodovanje	-	-	-
Efekti procene vrednosti nekretnina	-	-	-
Stanje 31. decembra 2025. godine	13,536	646	14,182
Neotpisana vrednost 31. decembra 2024. godine	3,339	257	3,596
Neotpisana vrednost 31. decembra 2025. godine	2,927	129	3,056

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2025. godine

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme u 2025. godini u iznosu od 540 hiljada dinara (2024. godine: 540 hiljada dinara) priznata je kao rashod perioda i uključena u troškove poslovanja u bilansu uspeha za poslovnu 2025. godinu.

U prethodnom periodu izvršena je procena fer vrednosti građevinskog objekta – stana, koji je jedina funkcionalna nekretnina Društva. Procenu je izvršio ovlašćeni procenitelj – sudski veštak građevinske struke. Efekti procene su evidentirani proporcionalnim uvećanjem nabavne vrednosti u iznosu od 14,897 hiljada dinara i uvećanjem ispravke vrednosti u iznosu od 9,269 hiljada dinara. Preostali korisni vek nije promenjen te je i godišnja stopa amortizacije ostala nepromenjena. Neto efekti procene u iznosu od 5,628 hiljada dinara evidentirani su u korist revalorizacionih rezervi.

Nekretnine koje je Društvo uzelo u zakup na dan 01. januar 2021. godine (datum prve primene MSFI 16), tadašnja procena korišćenja je bila tri godine, ali obzirom da je zakup istih produžen i procena korišćenja je naredne tri godine, vrednost je 386 hiljada dinara. Navedeni iznos se odnosi na zakup nekretnine-pravo korišćenja preko godinu dana. Troškovi amortizacije sredstava po osnovu prava korišćenja u 2025. godini iznose 128 hiljada dinara (2024. godini iznose 129 hiljada dinara).

U 2025. godini je utvrđeno je da nije došlo do promene fer vrednosti u odnosu na knjigovodstvenu vrednost, pa nije bilo ni promena na revalorizacionim rezervama.

Knjigovodstvena vrednost u Bilansu stanja za 2025. godinu koja bi se priznala za građevinske objekte da za osnovna sredstva u prethodnim periodima nije vršena procena fer vrednosti bi bila 143 hiljada dinara.

Knjigovodstvena vrednost u Bilansu stanja za 2024. godinu koja bi se priznala za građevinske objekte da za osnovna sredstva u prethodnim periodima nije vršena procena fer vrednosti bi bila 166 hiljada dinara.

6. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Dugoročni zajmovi:		
- dugoročni stambeni zajmovi bivšim zaposlenima	973	1,174
- ostalo	-	-
	<u>973</u>	<u>1,174</u>
Promene:		
- otplate u toku godine i otpis	-	-
- tekuća dospeća (napomena 9.3.)	(62)	(227)
- revalorizacija i valutna klauzula	1	26
	<u>(61)</u>	<u>(201)</u>
	<u>912</u>	<u>973</u>

7. ZALIHE

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Roba u prometu na veliko	112	112
Roba-objekat za dalju prodaju	3,106	3,106
	<u>3,218</u>	<u>3,218</u>
<i>Minus: Ispravka vrednosti robe u prometu na veliko</i>	<u>(111)</u>	<u>(111)</u>
	<u>3,107</u>	<u>3,107</u>

Iznos od 3.106 hiljada dinara odnosi se na nepokretnost (lokal) sa lokacijom u Podgorici, Crna gora, a koji je stečen isključivo u cilju dalje prodaje u redovnom toku poslovanja, i nije korišćen. U okviru računa roba u prometu na veliko u prethodnom periodu na poseban račun preneto je se računa građevinski objekti namenjeni prodaji jer je nepokretnost stečena i namenjena isključivo za dalju prodaju.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
8. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstava namenjena prodaji na dan 31. decembra 2025. godine u ukupnom iznosu od 28 hiljada dinara (31. decembra 2024. godine: 28 hiljada dinara), se odnose na opremu namenjenu prodaji.

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Oprema namenjena prodaji	552	552
	552	552
<i>Minus: Ispravka vrednosti opreme namenjene prodaji</i>	(524)	(524)
	28	28

9. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA
9.1. Potraživanja po osnovu prodaje –potraživanja od kupaca

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Potraživanja po osnovu prodaje:		
- kupci u zemlji	7,504	7,554
- kupci u inostranstvu	-	-
	7,504	7,554
<i>Minus: Ispravka vrednosti potraživanja</i>		
- kupci u zemlji	(7,499)	(7,550)
- kupci u inostranstvu	-	-
	(7,499)	(7,550)
	5	4

Starosna struktura potraživanja je sledeća:

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Do 3 meseca	1,023	1,073
Od 3 do 6 meseci	-	-
Od 6 do 12 meseci	-	-
Preko godinu dana	6,481	6,481
	7,504	7,554

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
9. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA (nastavak)
9.1. Potraživanja po osnovu prodaje-potraživanja od kupaca (nastavak)

Promene na ispravci vrednosti potraživanja data je kako sledi:

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Stanje na početku perioda	7,550	7,595
Kursne razlike, valutna klauzula	3	(1)
Otpis potraživanja na teret ispravke potraživanja	-	-
Naplaćena ispravljena potraživanja	(54)	(44)
Stanje na kraju perioda	<u>7,499</u>	<u>7,550</u>

Stanje ispravke vrednosti potraživanja po osnovu prodaje-potraživanja od kupaca u 2025. godini iznosi 7,499 hiljada dinara. Na datum bilansa procena rukovodstva Društva je da su potraživanja u navedenom iznosu nenaplativa i potvrđena je njihova ispravka. U 2024 godini stanje ispravke potraživanja od kupaca iznosi 7,550 hiljada dinara.

Od ukupnog broja kupaca u zemlji (kupci su pravna lica) koji iznosi dva, prema kojima Društvo ima iskazana potraživanja, vrednost potraživanja koje je poslato na usaglašavanje iznosi 7,504 hiljada dinara. Kupci nisu potvrdili izvode otvorenih stavki u ukupnom iznosu od 7,504 hiljada dinara, a na izvodima otvorenih stavki je navedena napomena da ukoliko nam ne vrate overen primerak, smatraćemo naše stanje usaglašenim. Svi kupci su na ispravci potraživanja, osim iznos od 5 hiljada dinara koje je naplaćeno pre odobravanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu.

9.2. Potraživanja po osnovu prodaje-ostala potraživanja po osnovu prodaje

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	1,586	1,586
	<u>1,586</u>	<u>1,586</u>

U 2022. godini nakon pripajanja Komercijalne banke NLB Banci izvršen je prinudni otkup akcija manjinskih akcionara, pa je izvršen otkup akcija Društva po ukupnoj vrednosti 1,586 hiljada dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
9. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA (nastavak)
9.3. Kratkoročni finansijski plasmani

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Ostali kratkoročni finansijski plasmani:		
- tekuće dospeće dugoročnih plasmana (napomena 6)	62	227
- ostalo	36	63
	<u>98</u>	<u>290</u>
	<u>98</u>	<u>290</u>

Promene na kratkoročnim finansijskim plasmanima bile su kako sledi:

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Stanje 1. januara	290	406
Ostala povećanja – valutna klauzula, revalorizacija	1	2
Otplate	(257)	(436)
Smanjenje ispravke vrednosti	2	91
Tekuća dospeća (napomena 6)	62	227
	<u>98</u>	<u>290</u>
Stanje 31. decembra	<u>98</u>	<u>290</u>

Stanje kratkoročnih finansijskih plasmana na dan 31.12.2025. godine je 141 hiljade dinara, a ispravka vrednosti istih je 43 hiljada dinara pa je neto iznos 98 hiljada dinara. i odnose se na date zajmove bivšim zaposlenima i deo dugoročnih stambenih zajmova bivšim zaposlenima koji dospeva do jedne godine.

9.4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Tekući račun:		
- u dinarima	17	-
- u valuti	-	-
	<u>17</u>	<u>-</u>

Stanje tekućih računa Društva na dan 31.12.2025. godine je 17 hiljada dinara, a računi su blokirani na osnovu izgubljenog sudskog spora i pod prinudnom su naplatom od početka jula meseca 2019. godine.

9.5. Ostala kratkoročna potraživanja

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Potraživanja po osnovu preplaćenih poreza i doprinosa	-	1
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	-	395
	<u>-</u>	<u>396</u>

U 2025.godini izvršen je direktan otpis potraživanja po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita za porez na dodatu vrednost u iznosu 395 hiljada dinara na teret rashoda po osnovu direktnog otpisa potraživanja, zbog zastarelosti prava na povraćaj.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine

10. POREZ NA DOBITAK

Usaglašavanje iznosa poreza na dobitak u bilansu uspeha i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

	U hiljadama dinara	
	2025.	2024
Neto dobitak/gubitak pre oporezivanja	(5,698)	(3,886)
Porez na dobitak obračunat po stopi od 15%	-	-
Usklađivanje prihoda	-	-
Usklađivanje rashoda	345	282
Porez na kapitalni dobitak u skladu sa Zakonom	-	-
Ostalo	(345)	(282)
	-	-

11. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA

Gubitak iznad visine kapitala na dan 31. decembar 2025. godine u iznosu od 449,292 hiljada dinara (31. decembra 2024. godine: 443,594 hiljada dinara) predstavlja iznos za koji akumulirani gubitak prevazilazi ukupni kapital Društva.

12. KAPITAL

Osnovni kapital Društva na dan 31. decembar 2025. godine iznosi 1,184,742 hiljade dinara (31. decembra 2024. godine: 1,184,742 hiljade dinara). Većinski akcionar Društva na dan 31. decembar 2025. godine je strano pravno lice UDI RESORT s.r.o., Češka Republika sa 51.74322% od ukupnih običnih akcija sa pravom glasa.

Promene na kapitalu u toku 2025. godine i 2024. godine date su u nastavku kako sledi:

	Osnovni kapital	Emisi ona premi ja	Revalori- zacione rezerve	Akumulirani dobitak I neto dobitak tekuće godine	Akumulirani gubitak i neto gubitak tekuće godine	Ukupno
Stanje, 1. januar 2024. godine	1,183,482	1,260	5,202	-	(1,629,652)	(439,708)
Revalorizacije rezerve	-	-	-	-	-	-
Neto dobitak/gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(3,886)	(3,886)
Stanje 31. decembar 2024. godine	<u>1,183,482</u>	<u>1,260</u>	<u>5,202</u>	<u>-</u>	<u>(1,633,538)</u>	<u>(443,594)</u>
Stanje, 1. januar 2025. godine	1,183,482	1,260	5,202	-	(1,633,538)	(443,594)
Revalorizacije rezerve	-	-	-	-	-	-
Neto dobitak/gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(5,698)	(5,698)
Stanje, 31. decembar 2025. godine	<u>1,183,482</u>	<u>1,260</u>	<u>5,202</u>	<u>-</u>	<u>(1,639,236)</u>	<u>(449,292)</u>

Na osnovu prethodne izvršene procene fer vrednosti građevinskog objekta - stana Društvo je priznalo odložene poreske obaveze u iznosu od 844 hiljada dinara i za taj iznos su umanjene tada formirane revalorizacije rezerve od 5.628 hiljada dinara, dok iznos od 418 hiljada dinara revalorizacionih rezervi potiče iz ranijih godina.

Učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu iznosi 10,00134%.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
13. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročna rezervisanja na dan 31. decembra 2025. godine u iznosu od 536 hiljada dinara odnose se na obaveze za benificirani staž bivšim zaposlenima.

Dugoročna rezervisanja na dan 31. decembra 2024. godine u iznosu od 536 hiljada dinara odnose se na obaveze za benificirani staž bivšim zaposlenima.

Rezervisanja za sudske sporove koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca evidentirana su na obavezama prema dobavljaču i na ostalim kratkoročnim obavezama, a sudski sporovi za koje se očekuje okončanje u narednoj godini su bila na kratkoročnim rezervisanjima za sudske sporove.

Dugoročne obaveze na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 133 hiljade dinara odnose se na dugoročne obaveze po osnovu operativnog lizinga (prava korišćenja) nekretnine. Društvo je zakupilo poslovni prostor na osnovu ugovora o zakupu, za koji je preostali procenjeni vek korišćenja tri godine. Društvo je počev od 01.01.2021. godine prvi put primenilo MSFI 16 primenom modifikovanog retrospektivnog pristupa, prikazalo pravo korišćenja i obavezu u svojim poslovnim knjigama, a nakon isteka prethodnog procenjenog veka korišćenja od tri godine, produžen je period zakupa i urađena nova procena i obračun.

Dugoročne obaveze –operativni lizing (MSFI 16)	U hiljadama dinara
Stanje na dan 01.01.2024. godine	261
Rashod kamate	-
Otplate	-
Prenos na kratkoročni deo koji dospeva do god.dana	(128)
Stanje na 31.12.2024. godine	133
Stanje na dan 01.01.2025. godine	133
Rashod kamate	-
Otplate	-
Prenos na kratkoročni deo koji dospeva do god.dana	(133)
Stanje na 31.12.2025. godine	-

14. KRATKOROČNE OBAVEZE
14.1. Kratkoročne finansijske obaveze

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Kratkoročni kredit od matičnih i zavisnih pravnih lica u inostranstvu (napomena 20):		
- UDI RESORT s.r.o., Češka Republika	397,267	396,362
Deo dugor. obaveza koje dospevaju do god. dana-oper. izing (napomena 13)	133	128
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	1,080	605
	<u>398,480</u>	<u>397,095</u>

Na datum bilansa izvršeno je usaglašavanje kratkoročnih finansijskih obaveza u iznosu od 397,267 hiljada dinara (31. decembra 2024. godine: 396,362 hiljada dinara) po osnovu kratkoročnog kredita od matičnog pravnog lica, što predstavlja 100% od ukupno iskazanog iznosa kratkoročnih finansijskih obaveza po osnovu kredita. Ukupan broj ovih obaveza je jedan u ukupnom iznosu 397,267 hiljade dinara i nema neusaglašenih.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
14. KRATKOROČNE OBAVEZE (nastavak)
14.1. Kratkoročne finansijske obaveze (nastavak)

Promene na kratkoročnim kreditima od matičnih i zavisnih pravnih lica odnose se na sledeće:

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Stanje na početku perioda-kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica u inostranstvu	396,362	396,900
Kursne razlike – pozitivne po kreditu matična i zavisna pr. lica	-	(538)
Otplate	-	-
Kursne razlike – negativne po kreditu matična i zavisna pravna lica	905	-
	<u>397,267</u>	<u>396,362</u>

Obaveze po osnovu kratkoročnih kredita od matičnih i zavisnih pravnih lica u inostranstvu iskazane na datum bilansa sastoje se od obaveza iskazanih u sledećim valutama:

	2025.		2024	
	U valuti	U hiljadama dinara	U valuti	U hiljadama dinara
EUR	<u>3,387,276</u>	<u>397,267</u>	<u>3,387,276</u>	<u>396,362</u>
	<u>3,387,276</u>	<u>397,267</u>	<u>3,387,276</u>	<u>396,362</u>

Kratkoročni kredit inicijalno je dobijen od matičnog pravnog lica grupe u okviru koje je Društvo poslovalo - Helios Domžale d.d. Domžale Slovenija (preuzimanjem obaveza koje je Društvo imalo prema bankama). Kamatna stopa po ovom kreditu je u 2014. godini bila 6,5%. Po osnovu posebnog Aneksa ugovora u 2015. godini ne obračunava se kamata na ime navedenog kredita. Tokom 2024. godine i 2023. godine nije bilo obračuna kamate na kratkoročni kredit.

U 2017. godini na bazi posebnog Ugovora izvršen je prenos celokupnog iznosa obaveza po kreditu u iznosu od EUR 2,379,958 i ukupnog iznosa obaveza po osnovu kamate po kreditu koje su pripisane kratkoročnom kreditu u iznosu od EUR 1,007,318 sa Helios Domžale d.d. Domžale, Slovenija na novog poverioca Theia Beta Management GMBH, Austria. Tokom 2018. godine na ovim obavezama nije bilo promena osim obračuna kursnih razlika na dan bilansa.

U 2019. godini na osnovu posebnog Ugovora izvršen je prenos celokupnog iznosa obaveza po kreditu i kamatama u iznosu od EUR 3,387,276 sa Theia Beta Management GMBH, Austria na novog poverioca UDI RESORT s.r.o., Češka Republika. U 2019. godini nakon prodaje većinskog paketa upravljačkih akcija Društva a koje su bile u posedu matičnog pravnog lica Belfin d.o.o. Beograd (Theia Beta Management GmbH, Austrija-član Grupe Ring, ima 100% učešća u društvu Belfin d.o.o., Beograd), Društvo više nije član Grupe Ring. Tada je izvršena samo reklasifikacija kratkoročnih kredita od matičnih i zavisnih pravnih lica na kratkoročne kredite u inostranstvu. U momentu prenosa iznos kredita je 398,924 hiljada dinara (EUR 3,387,276) pa je iskazana pozitivna kursna razlika od matičnih i zavisnih pravnih lica u iznosu od 1,434 hiljada dinara. Nakon toga na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja izvršen je prenos potraživanja sa Theia Beta Management GmbH, Austrija na matično pravno lice Društava Udi resort s.r.o., Češka Republika Udi, a sa datumom 19.12.2019. godine Theia Beta Management GmbH, Austrija je Društvu dala Izjavu da su ispunjeni uslovi za prenos potraživanja..

Tokom 2025 godine na ovim obavezama nije bilo promena osim obračuna kursnih razlika na dan bilansa, a po kom osnovu je obaveza uvećana za 905 hiljada dinara.

Tokom 2024. godine na ovim obavezama nije bilo promena osim obračuna kursnih razlika. na dan bilansa, a po kom osnovu je obaveza umanjena za 538 hiljade dinara.

Kredit je dospeo u celosti na naplatu na dan 31. maja 2016. godine.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2025. godine

14. KRATKOROČNE OBAVEZE (nastavak)

14.2. Obaveze iz poslovanja

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Obaveze prema dobavljačima-matič. i zav. u zemlji (napomena 20)	676	677
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	35,431	33,021
Ostale obaveze iz poslovanja	1,592	1,238
	<u>37,699</u>	<u>34,936</u>

Usaglašavanje obaveza sa poveriocima po osnovu obaveza iz poslovanja vrši se tokom godine, a sa nekima i na datum bilansa.

Za 2025. godinu ukupan broj obaveza prema dobavljačima je 278, a broj neusaglašenih istih obaveza je 50, pa je učešće broja neusaglašenih obaveza prema dobavljačima u ukupnom broju obaveza 17,99%.

Za 2025. godinu ukupan iznos obaveza prema dobavljačima je 17.260 hiljada dinara, a iznos neusaglašenih je 391 hiljade dinara, pa je učešće iznosa neusaglašenih obaveza prema dobavljačima u ukupnom iznosu obaveza 2,27%.

Za 2024. godinu ukupan broj obaveza prema dobavljačima je 265, a broj neusaglašenih istih obaveza je 68, pa je učešće broja neusaglašenih obaveza prema dobavljačima u ukupnom broju obaveza 25,66%.

Za 2024. godinu ukupan iznos obaveza prema dobavljačima je 16.643 hiljada dinara, a iznos neusaglašenih je 924 hiljade dinara, pa je učešće iznosa neusaglašenih obaveza prema dobavljačima u ukupnom iznosu obaveza 5,55%.

Usaglašavanje obaveza prema dobavljačima za 2025. godinu je izvršeno bez iznosa 18.847 hiljada dinara, a koji se odnosi na ukupno iskazane kamate i troškove po osnovu pravosnažno okončanog sudskog spora u korist tužioca, a za koji je postupak izvršenja u toku-prinudna naplata.

Iznos od 1,592 hiljada dinara u 2025. godini na ostalim obavezama iz poslovanja odnosi se na neplaćene sudske take u iznosu od 417 hiljada dinara i na obaveze prema Komisiji za HOV u iznosu od 1,175 hiljada dinara (ove obaveze su usaglašene),

Iznos od 1,238 hiljada dinara u 2024. godini na ostalim obavezama iz poslovanja odnosi se na neplaćene sudske take u iznosu od 417 hiljada dinara i na obaveze prema Komisiji za HOV u iznosu od 821 hiljada dinara (ove obaveze su usaglašene),

14.3. Ostale kratkoročne obaveze

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Ostale kratkoročne obaveze	19,824	19,393
Doprinos PK Srbije	8	15
Obaveze za troškove platnog prometa	35	34
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	675	588
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-
	<u>20,542</u>	<u>20,030</u>

Iznos od 19,824 hiljada dinara u 2025. godini odnosi se na reklasifikovana kratkoročna rezervisanja za sudske sporove a koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca i reklasifikovano je prethodnih godina sa dugoročnih rezervisanja za sudske sporove. U 2025. godini izvršena je isplata 311 hiljada dinara, i uvećano je za obaveze za kamate u iznosu od 742 hiljada dinara.

Iznos od 19,393 hiljada dinara u 2024. godini odnosi se na kratkoročna rezervisanja za sudske sporove a koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca i reklasifikovano je prethodnih godina sa dugoročnih rezervisanja za sudske sporove a u 2024. godini izvršena je isplata 419 hiljada dinara, i uvećano je za prenos 1,514 hiljada dinara po osnovu reklasifikacije u tekućoj godini sa kratkoročnih rezervisanja za sudske sporove koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca kao i za obaveze za kamate u iznosu od 972 hiljada dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine

14. KRATKOROČNE OBAVEZE (nastavak)

14.3. Ostale kratkoročne obaveze (nastavak)

Iskazano stanje obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine na dan 31.12.2025. godine u iznosu od 675 hiljada dinara odnosi se na obavezu za naknade za vode u iznosu od 118 hiljada dinara, obaveze za porez na imovinu u iznosu od 545 hiljada dinara, obaveze za prinudnu naplatu poreza u iznosu od 9 hiljada dinara i obaveze za naknadu za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 3 hiljade dinara.

Iskazano stanje obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 588 hiljada dinara odnosi se na obavezu za naknade za vode u iznosu od 173 hiljada dinara, obaveze za porez na imovinu u iznosu od 408 hiljada dinara i obaveze za prinudnu naplatu poreza u iznosu od 7 hiljada dinara.

15. KRATKOROČNA REZERVISANJA

	31. decembar 2025.	U hiljadama dinara 31. decembar 2024.
Kratkoročna rezervisanja za sudske sporove	-	-
	-	-

U 2024. godini izvršena je reklasifikacija sa kratkoročnih rezervisanja za sudske sporove koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca na ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 1,514 hiljada dinara, pa je stanje na dan 31.12.2024. godine ovih kratkoročnih rezervacija nula,

16. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	2025.	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31.decembra 2024.
Troškovi rezervisanja	-	-
Troškovi amortizacije (napomena 5)	540	540
	540	540

Troškovi amortizacije nastali po osnovu amortizacije sredstava priznata po osnovu prava korišćenja u skladu sa MSFI 16 za godinu koja se završava 31.12.2025. iznose 128 hiljada dinara, a za građevinski objekat iznose 412 hiljada dinara (napomena 5).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
17. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA I NEMATERIJALNI TROŠKOVI

		U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
		2025.	2024.
Proizvodni troškovi:			
- troškovi komunalnih usluga		146	118
		<u>146</u>	<u>118</u>
Nematerijalni troškovi:			
- troškovi ostalih usluga i platnog prometa		535	535
- troškovi poreza i naknada		101	67
- doprinos komori		-	-
- ostali nematerijalni troškovi		731	558
		<u>1,367</u>	<u>1,160</u>
		<u>1,513</u>	<u>1,278</u>

Od ukupnog iznosa iskazanih troškova ostalih usluga i platnog prometa u iznosu od 535 hiljada dinara (2024. godine: 535 hiljada dinara) najznačajniji deo troškova odnosi se na usluge revizije 352 hiljade dinara, a iznos od 84 hiljada dinara troškova odnosi se na usluge pružene od strane povezanog pravnog lica Propria d.o.o., (2024.godina-najznačajniji deo troškova odnosi se na usluge revizije 351 hiljade dinara, a iznos od 84 hiljada dinara troškova odnosi se na usluge pružene od strane povezanog pravnog lica Propria d.o.o.).

Ostali nematerijalni troškovi u iznosu od 731 hiljada dinara odnose se na zakonske obaveze za naknade KHOV i Berzi.

18. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

		U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
		2025.	2024.
<i>Finansijski prihodi</i>			
Kursne razlike, efekti valutne klauzule			
- povezana pravna lica (napomena 20)		-	538
- treća lica		1	1
Prihodi od kamata		<u>18</u>	<u>26</u>
		<u>19</u>	<u>565</u>
<i>Finansijski rashodi</i>			
Kursne razlike i efekti valutne klauzule:			
- povezana pravna lica (napomena 20)		905	-
- treća lica		1	1
Rashodi kamata		2,694	2,790
Ostali finansijski rashodi-lizing sa pravom korišćenja (napomena 13)		<u>6</u>	<u>10</u>
		<u>3,606</u>	<u>2,801</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine

19. OSTALI PRIHODI, OSTALI RASHODI, PRIHODI I RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI IMOVINE I RASHODI PO OSNOVU ISPRAVKE GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

		U hiljadama dinara	
		Za godinu koja se završava	
		31. decembra	
		2025.	2024.
<i>Ostali prihodi</i>			
- prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	-	-	-
- pozitivni efekti ugovorene zaštite od rizika	1	28	
- prihodi od smanjenja-otpisa obaveza	282	259	
- ostalo	-	4	
		<u>283</u>	<u>291</u>
<i>Ostali rashodi</i>			
- direktan otpis potraživanja	395	247	
- ostali nepomenuti rashodi-prin. naplata	2	11	
		<u>397</u>	<u>258</u>
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine			
- potraživanja od kupaca i datih zajmova	56	135	
	<u>56</u>	<u>135</u>	
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine			
- obezvređenje vrednosti stalnih sredstava namenjenih prodaji	-	-	
	<u>-</u>	<u>-</u>	

20. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Tokom 2025. godine i 2024. godine Društvo je obavljalo transakcije sa društvima iz UDI Group. Saldo stanja potraživanja i obaveza, kao i prihoda i rashoda sumiran je u sledećim tabelama:

		U hiljadama dinara	
		31.12.2025.	31.12.2024
Kratkoročne finansijske obaveze u inostranstvu			
a. Krediti (napomena 14.1.)	(397,267)	(396,362)	
- UDI RESORT s.r.o., Češka Republika	(397,267)	(396,362)	
Obaveze iz poslovanja (napomena 14.2.)		(676)	(677)
- PROPRIA d.o.o., Beograd	(676)	(677)	
Ukupno obaveze	<u>(397,943)</u>	<u>(397,039)</u>	
Obaveze, neto	<u>(397,943)</u>	<u>(397,039)</u>	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
20. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA
(nastavak)

Finansijski prihodi kursne razlike (napomena 18)	-	538
- UDI RESORT s.r.o., Češka Republika	-	538
Ostali prihodi (napomena 19)	220	220
- PROPRIA d.o.o., Beograd	220	220
Ukupno prihodi	220	758
Poslovni rashodi (napomena 16,17)	(212)	(213)
- PROPRIA d.o.o., Beograd	(212)	(213)
Finansijski rashodi-kursne razlike i ostali fin. rashodi (napomena 18)	(911)	(10)
- PROPRIA d.o.o., Beograd	(6)	(10)
- UDI RESORT s.r.o., Češka Republika	(905)	-
Ukupno rashodi	(1,123)	(223)
Prihodi / (rashodi), neto	(903)	535

Društvo sa povezanim pravnim licem Propria d.o.o. Beograd ima zaključen ugovor o zakupu nepokretnosti. Period trajanja zakupa je bio do 31.12.2023. godine, ali već duži niz godina isti je aneksima produžavan na dodatni period od godinu dana. Rukovodstvo Društva je obzirom na prethodni period zakupa i činjenicu da se zakup produžavao svake godine na dodatni period od godinu dana, a obzirom na situaciju Društava, procenilo da će prethodni period zakupa nepokretnosti biti još ukupno tri godine počevši od 01. januara 2021. godine tj. do 31.12.2023. godine i primenilo MSFI 16. Krajem 2023. godine novim aneksom Ugovora o zakupu, zakup nepokretnosti je produžen na dodatni period tj. do 31.12.2024. godine, sledećim do 31.12.2025. godine i poslednjim aneksom do 31.12.2026. godine. Rukovodstvo je procenilo obzirom na isto obrazloženje kao za prethodni period da će period zakupa nepokretnosti biti još ukupno tri godine počevši od 01.01.2024. godine tj. do 31.12.2026. godine.

Stanje dugoročnih obaveza po osnovu prava korišćenja koje dospevaju do jedne godine na dan 31.12.2025. godine je 133 hiljada dinara. Takođe, iznos priznat u prethodnom periodu na nekretninama uzetim u liing sa pravom korišćenja je 775 hiljada dinara, a ispravka vrednosti istih je 646 hiljada dinara (amortizacija u 2025. godini je 128 hiljada dinara), pa je ukupna sadašnja vrednost 129 hiljada dinara. Ostali finansijski rashodi po ovom osnovu priznati u bilansu za 2025. godinu iznose 6 hiljada dinara. Obzirom da Društvo ni u tekućoj godini nije bilo u mogućnosti da izmiri obaveze prema dobavljaču, deo obaveza koje su fakturisane u tekućoj godini kao i za period prethodnih godina po osnovu zakupa u iznosu od 405 hiljada dinara sadržane su u ukupnoj obavezi prema dobavljaču.

Stanje dugoročnih obaveza po osnovu prava korišćenja na dan 31.12.2024. godine je 133 hiljada dinara, a stanje dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine je 128 hiljada dinara. Takođe, iznos priznat u prethodnom periodu na nekretninama uzetim u liing sa pravom korišćenja je 775 hiljada dinara, a ispravka vrednosti istih je 518 hiljada dinara (amortizacija u 2024. godini je 129 hiljada dinara), pa je ukupna sadašnja vrednost 257 hiljada dinara. Ostali finansijski rashodi po ovom osnovu priznati u bilansu za 2024. godinu iznose 10 hiljada dinara. Obzirom da Društvo ni u tekućoj godini nije bilo u mogućnosti da izmiri obaveze prema dobavljaču, deo obaveza koje su fakturisane u tekućoj godini kao i za period prethodnih godina po osnovu zakupa u iznosu od 405 hiljada dinara sadržane su u ukupnoj obavezi prema dobavljaču.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine

21. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Faktori finansijskog rizika

Finansijski rizici su definisani kao nestabilnost prinosa koja dovodi do neočekivanog gubitka. Visina te nestabilnosti prinosa je uslovljena uticajem promenljivih veličina, koje se nazivaju faktori rizika. Faktori rizika se mogu grupisati u nekoliko kategorija, od kojih su najvažniji tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. S obzirom da u Republici Srbiji ne postoji organizovano tržište finansijskih instrumenata, Društvo nije u mogućnosti da koristi finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika. Celokupan program upravljanja rizikom Društva je usmeren na nepredvidivost finansijskih tržišta, pa stoga Društvo nastoji da svede na minimum potencijalne negativne uticaje na svoje finansijsko poslovanje.

Tržišni rizik

Tržišni rizik predstavlja rizik promene tržišnih cena, koje dovode do sniženja vrednosti pojedine finansijske imovine. Postoje četiri glavna oblika tržišnog rizika: rizik promene deviznog kursa, rizik kamatne stope, rizik cene sopstvenog kapitala i rizik promena cena robe. Cilj Društva u pogledu upravljanja tržišnim rizicima je da kontroliše izloženost navedenim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku koji proističe iz poslovanja sa stranim valutama, u prvom redu sa evrom. Devizni rizik se odnosi na devizna potraživanja, kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente i devizne obaveze.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		U hiljadama dinara Obaveze	
	2025.	2024.	2025.	2024.
EUR	-	192	397,762	396,767
	-	192	397,762	396,767

Na osnovu strukture monetarne imovine i obaveza u stranim valutama evidentno je da je Društvo pre svega osetljivo na promene deviznog kursa EUR.

U sledećoj tabeli prikazana je osetljivost Društva na porast i pad RSD za 10% u odnosu na EUR. Stopa osetljivosti od 10% predstavlja procenu rukovodstva Društva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

	2025.		U hiljadama dinara 2024.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
EUR	(39,776)	39,776	(39,657)	39,657
	(39,776)	39,776	(39,657)	39,657

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine
21. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)
Tržišni rizik (nastavak)
Kamatni rizik

Društvo nema imovinu koja nosi varijabilnu kamatnu stopu, a u 2025. godini i 2024. godini nije imalo kamatonosnih obaveza ni po osnovu kredita sa fiksnom kamatnom stopom.

Struktura monetarnih sredstava i obaveza na dan 31.decembra 2025. godine i 2024. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	U hiljadama dinara	
	2025.	2024.
Finansijska sredstva		
Nekamatonosna:		
- ostali dugoročni finansijski plasmani	912	973
- kratkoročni finansijski plasmani i potr..od prodaje	1,689	1,880
- gotovinski ekvivalenti i gotovina	17	-
	<u>2,618</u>	<u>2,853</u>
Finansijske obaveze		
Nekamatonosne:		
- kratkoročne finansijske obaveze	398,347	396,967
- obaveze iz poslovanja	37,699	34,936
- ostale kratkoročne obaveze	19,867	19,442
	<u>455,913</u>	<u>451,345</u>

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

Društvo koristi javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Rizik likvidnosti

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući dovoljan iznos novčanih sredstava i drugih gotovinskih ekvivalenata. Praćenjem novčanih tokova kroz evidentiranje dospeća finansijskih sredstava i obaveza Društvo obezbeđuje, u mogućoj meri, ispunjavanje svojih obaveza.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31.decembar 2025. godine

22. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Ročnost dospeća kratkoročnih finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara 31.decembar. 2025 godine.				
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	Ukupno
Kratkoročne finansijske obaveze	398,347	-	-	-	398,347
Obaveze iz poslovanja	37,699	-	-	-	37,699
Ostale kratkoročne obaveze	19,867	-	-	-	19,867
	<u>455,913</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>455,913</u>

	U hiljadama dinara 2024. godine				
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	Ukupno
Kratkoročne finansijske obaveze	396,967	-	-	-	396,967
Obaveze iz poslovanja	34,936	-	-	-	34,936
Ostale kratkoročne obaveze	19,442	-	-	-	19,442
	<u>451,345</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>451,345</u>

22. SEGMENTI POSLOVANJA

Segmenti poslovanja predstavljaju komponente Društva koje ostvaruju prihode i rashode, čije poslovne rezultate redovno pregleda rukovodstvo Društva i za koje postoje raspoložive zasebne finansijske informacije. Društvo nije organizovalo segmente poslovanja obzirom na obim i vrstu poslovanja već se imovinom koja se ne može raspodeliti i nije alocirana po segmentima upravlja na nivou Društva. U 2025. godini i u 2024. godini Društvo nije ostvarilo poslovne prihode od prodaje.

23. SUDSKI SPOROVI

Društvo je na dan 31. decembra 2024. godine formiralo obaveze za sudske sporove po osnovu sudskih sporova radno-pravne prirode koji se vode protiv Društva od strane bivših zaposlenih radnika Društva i od strane dobavljača, a za te sudske sporove, koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca obaveze su evidentirane na ostalim kratkoročnim obavezama (napomena 14.3).

Društvo je na dan 31. decembra 2024. godine formiralo obaveze za sudske sporove po osnovu sudskih sporova radno-pravne prirode koji se vode protiv Društva od strane bivših zaposlenih radnika Društva i od strane dobavljača, a za te sudske sporove koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca obaveze su evidentirane na ostalim kratkoročnim obavezama (napomena 14.3).

24. ZARADA PO AKCIJI

U Bilansu uspeha nije prikazan dobitak/gubitak po akciji - podatak manji od hiljadu dinara. Obračun je dat kako sledi:

	<u>U dinarima</u>
Neto gubitak	5,698
Broj akcija u opticaju	279,434
Gubitak po akciji	20,39

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2025. godine

25. PORESKI RIZICI

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenja poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Rukovodstvo ocenjuje da potencijalni efekti drugačijih tumačenja ne mogu imati značajan uticaj na Društvo.

26. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija u dinarima na dan 31. decembar 2025. godine i 31. decembar 2024. godine za pojedine valute su:

	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
EUR	117,2820	117,0149

27. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Na dan 31. decembra 2025. godine akumulirani gubitak Društva iznosi 1,639,236 hiljade dinara i veći je od kapitala (gubitak iznad visine kapitala) za iznos od 449.292 hiljada dinara. Pored ovoga, ukupna imovina iznosi 8.809 hiljada dinara, što je za 447,912 hiljada dinara manje od iznosa tekućih obaveza na isti dan. Takođe, Društvo u toku godine nije ostvarilo poslovne prihode, što ukazuje da postoje značajne neizvesnosti i sumnje u sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja i u mogućnost da realizuje svoja sredstva i isplati obaveze.

28. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Saglasno MRS 10 – "Dogadjaji posle izveštajnog perioda", nismo utvrdili postojanje događaja koji mogu da utiču ili utiču na istinitost i objektivnost finansijskih izveštaja na dan 31.12.2025. godine, niti bi zahtevale korekcije finansijskih izveštaja..

Odgovorno lice:
 Dejana Todorović

Izvršni direktor Društva

Дигитално потписано
 Todorović Dejana
 издавалац сертификата:
 Halcom a.d. Beograd
 31.03.2026. 19:39:13

Na osnovu člana 71. i 73 Zakona o tržištu kapitala ("Sl. Glasnik RS" br. 129/2021 i 109/2025), odredaba Pravilnika o izveštavanju javnih društava ("Sl. Glasnik RS" br. 77/22), kao i člana 29. i 34. Zakona o računovodstvu ("Sl. Glasnik RS" br. 73/2019 i 44/2021-dr.zakon), DUGA AD Industrija boja i lakova Beograd, Viline vode br. 6, objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU IBL DUGA AD ZA 2025.GODINU

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime	DUGA AD Industrija boja i lakova Beograd	
Sedište i adresa	Beograd, Viline vode br. 6	
Matični broj	07088957	
PIB	100001302	
2.Web site i e-mail adresa	www.duga-ibl.com duga@duga-ibl.com	
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	2151/2005 od 18.02.2005. godine	
4. Delatnost (šifra i opis)	4673 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom	
5. Broj zaposlenih	0	
6.Vrednost osnovnog kapitala u 000 RSD na dan 31.12.2024.godine	1.154.977	
7. Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2025. godine	
Broj izdatih običnih akcija sa pravom glasa	311.521	
ISIN broj	RSDUGAE70888	
CFI broj	ESVUFR	
Broj izdatih prioritetnih akcija bez prava glasa	9.306	
ISIN broj	RSDUGAE19109	
CFI broj	EPNNNR	
8.Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza a.d., Beograd, Omladinskih brigada 1	
9. Broj akcionara na dan 31.12.2025.godine	789 običnih i 856 prioritetnih akcionara	
10. Deset najvećih akcionara		
Poslovno ime, Ime i prezime	Broj akcija na dan 31.12.2025.	Učešće u osn.kapitalu u % na dan 31.12.2025.
UDI RESORT S.R.O.	161.191	50,24234
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	74.871	23,33688
DRUŠTVENI KAPITAL	32.087	10,00134
STADLUX INVESTMENT S.A.	4.000	1,24678
INFINITIV D.O.O.	1.117	0,34816
BOROVIĆ ALEKSANDAR	343	0,10691
OGNJANOVICH STANISHA	300	0,09351
AČIMOVAC SEKULA	284	0,08852
ABDI PETAR	266	0,08291
RADISAVLJEVIĆ VLADAN	259	0,08073
11.Podaci o zavisnim društvima	Nema zavisnih društava	
12.Podaci o ograncima	Ne postoje ogranci	
13.Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji godišnji finansijski izveštaj	Privredni savetnik - Revizija d.o.o. Kneginje Zorke 96, 11000 Beograd	

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1.Članovi uprave (Odbor direktora)

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u OD i NO drugih društava	Broj i % akcija koji poseduju na dan 31.12.2025.	Isplaćeni neto iznos naknade u din.
Dušan Vojvodić, Predsednik odbora, direktora društva. Neizvršni direktor društva.	Grafički dizajner, Zaposlen u drštvu Orange Studio d.o.o. Beograd	-	-
Dejana Todorović, član Odbora direktora, Izvršni direktor društva.	Diplomirani ekonomista, nezaposleno lice.	-	-
Filip Janjušević, član Odbora direktora. Neizvršni direktor društva.	Diplomirani sociolog, nezaposleno lice	-	-
2. Kodeks ponašanja		Kodeks korporativnog upravljanja Duga a.d.	

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

3.1. Ocena Uprave preduzeća o realizaciji poslovne politike

Uprkos svim teškoćama i problemima sa kojima se društvo suočavalo , osnovne postavke poslovne politike i najvažniji ciljevi za 2025. su uglavnom realizovani.

3.2. Analiza ostvarenih rezultata

U 2025.godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 5.698 hilj. RSD a u prethodnoj godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 3.886 hilj. RSD. Poslovni rashodi su veći u odnosu na prethodnu godinu za 235 hilj. RSD, a najvećim delom zbog uvećanih nematerijalni troškova.

Finansijski prihodi ostvareni u 2025. godini su smanjeni u odnosu na 2024. godinu za 546 hilj.RSD a najvećim delom je smanjenje pozitivnih kursnih razlika iz odnosa sa matičnim pravnim licem 538 hilj.RSD. Finansijski rashodi u 2025. godini su povećani u odnosu na 2024. godinu za 805 hilj.RSD a najvećim delom je povećanje negativnih kursnih razlika iz odnosa sa matičnim pravnim licem za 905 hilj. RSD, dok su rashodi kamata niži za 96 hilj.RSD. Takođe, u 2025. godini su smanjeni prihodi po osnovu usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha za 79 hilj. RSD. Ukupni ostali prihodi su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za 8 hilj.RSD dok su ukupni ostali rashodi u 2025. godini su povećani u odnosu na 2024.godinu za 139 hilj.RSD a najvećim delom usled povećanja rashoda po osnovu direktnog otpisa potraživanja. Na rezultat 2025. godine u najvećoj meri su uticali rashodi kamata u iznosu od 2.694 hilj. RSD, nematerijalni troškovi u iznosu od 1.367 hilj.RSD i negativne kursne razlike u iznosu od 905 hilj. RSD , a u 2024. godine su u najvećoj meri uticali rashodi kamata u iznosu od 2.790 hilj. RSD i nematerijalni troškovi u iznosu od 1.160 hilj.RSD.

3.2.1. Ukupni prihodi, rashodi i dobitak/gubitak

BILANS USPEHA	U 000 RSD		Razlika	Index
	I-XII 2025	I-XII 2024		
Poslovni prihodi	0	0	0	
Prihodi od prodaje	0	0	0	
Ostali poslovni prihodi	0	0	0	
Poslovni rashodi	2.053	1.818	235	113
Nabavna vrednost prodate robe	0	0	0	
Smanjenje vrednosti zaliha nedov. i got.proiz.	0	0	0	
Troškovi amortizacije i dugoroč.rezervisanja	540	540	0	100
Nematerijalni troškovi	1.367	1.160	207	118
Rashodi.od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0	0	0	
Ostali poslovni rashodi-proizvodne usluge	146	118	28	124
Poslovni dobitak/gubitak	-2.053	-1.818	-235	113
Dobitak/gubitak iz finansiranja	-3.587	-2.236	-1.351	160
Prihodi/rashodi od usklađivanja vrednosti fin.imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bil.uspeha	56	135	-79	41
Ostali prihodi i rashodi	-114	33	-147	791
Dobitak/gubitak iz redovnog posl. pre oporez.	-5.698	-3.886	-1.812	147
Pozitivan/negativan efekat na rezultat – ispr.greš. iz ran. per.	0	0	0	
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	-5.698	-3.886	-1.812	147
Porez na dobitak	0	0	0	
Neto dobitak/gubitak	-5.698	-3.886	-1.812	147

Poslovni prihodi nisu ostvareni u 2025. godini kao ni u 2024. godini.

Poslovni rashodi (2,05 mil. RSD) su viši nego prethodne godine (1,82 mil. RSD) jer su povećani nematerijalni troškovi za 0,20 mil.RSD, i povećani su troškovi proizvodnih usluga za 0,03 mil. RSD u odnosu na prethodnu godinu.

Zbog nedovoljnih poslovnih prihoda, visokih nematerijalnih troškova, troškova proizvodnih usluga i amortizacije ostvaren je **poslovni gubitak** u iznosu od 2,05 mil. RSD.

Gubitak iz finansiranja (3,59 mil. RSD) je najvećim delom zbog negativnih kursnih razlika iz odnosa sa matičnim pravnim licem i rashoda kamata prema trećim licima dok je prethodne godine iskazan takođe gubitak iz finansiranja (2,24 mil. RSD), najvećim delom zbog rashoda kamata prema trećim licima.

Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha su niži u odnosu na prethodnu godinu za 0,08 mil. RSD.

Ostali prihodi i rashodi: Ostali prihodi u 2025. godini (0,29 mil. RSD) najvećim delom se odnose na prihode od smanjenja obaveza (0,28 mil. RSD), dok se u 2024.godini najvećim delom odnose na prihode od smanjenja obaveza (0,26 mil. RSD). Ostali rashodi u 2025. godini (0,40 mil.RSD) se uglavnom odnose na rashode po osnovu direktnog otpisa potraživanja (0,40 mil. RSD), a i u 2024. godini takođe na rashode po osnovu direktnog otpisa potraživanja (0,25 mil. RSD).

Neto gubitak iznosi 5,70 mil. RSD, a u prethodnoj godini neto gubitak je 3,89 mil. RSD.

3.2.2. Tokovi gotovine

BILANS TOKOVA GOTOVINE	U 000 RSD		Razlika	Index
	2025	2024		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	71	69	2	103
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	311	505	-194	62
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	-240	-436	-196	55
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	257	436	-179	59
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	0	0	0	
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	257	436	-179	59
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	0	0	0	
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	0	0	0	
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	0	0	0	
Ukupni priliv gotovine	328	505	-177	65
Ukupni odliv gotovine	311	505	-194	62
Neto priliv/(odliv) gotovine	17	0	17	
Gotovina na početku obračunskog perioda	0	0	0	
Pozitivne kursne razlike	0	0	0	
Negativne kursne razlike	0	0	0	
Gotovina na kraju obračunskog perioda	17	0	17	

Mali prilivi novčanih sredstava, kao i prinudna naplata sredstava sa tekućih računa doveli su do toga da je krajnje stanje novčanih sredstava nula.

Stanje tekućih računa Društva na dan 31.12.2025. godine je 0,017 mil. RSD, a računi blokirani na osnovi pravosnažne i izvršne presude donete u sudskom sporu koji je Društvo izgubilo, i pod prinudnom su naplatom od početka jula meseca 2019. godine.

3.2.3. Promene na sredstvima i izvorima sredstava

BILANS STANJA	U 000 RSD		Razlika	Index
	31.12.2025	31.12.2024		
AKTIVA				
1. STALNA IMOVINA	3.968	4.569	-601	87
-Nekretnine	3.056	3.596	-540	85
-Dugoročni finansijski plasmani	912	973	-61	94
2. OBRTNA IMOVINA	4.841	5.411	-570	89
-Zalihe	3.107	3.107	0	100
-Stalna imovina koja se drži za prodaju	28	28	0	100
-Potraživanja po osnovu prodaje	1.591	1.590	1	100
-Gotovinski ekvivalenti i gotovina	17	0	17	
-Ostala kratk. potraživ. i krat. fin. plasmani	98	686	-588	14
3. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	0	0	
UKUPNA AKTIVA	8.809	9.980	-1.171	88
PASIVA				
1. KAPITAL	0	0	0	
2. DUG.REZ. I DUGOR.OBAV.	536	669	-133	80
-Dugoročna rezervisanja	536	536	0	100
-Dugoročne obaveze	0	133	-133	
3. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	844	844	0	100

4. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	456.721	452.061	4.660	101
-Kratkoročna rezervisanja	0	0	0	
-Kratkoročne finansijske obaveze	398.480	397.095	1.385	100
-Obaveze iz poslovanja	37.699	34.936	2.763	108
-Ostale kratkoročne obaveze	20.542	20.030	512	103
- PVR	0	0	0	
5. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	449.292	443.594	-5.698	101
UKUPNA PASIVA	8.809	9.980	-1.171	88

Stalna imovina je za 0,60 mil. RSD manja od prethodne godine zbog izvršene amortizacije objekta i nekretnine uzete u lizing sa pravom korišćenja (0,54 mil. RSD), i smanjenja ostalih dugoročnih plasmana (0,06 mil. RSD) koji su tokom godine uvećani za revalorizaciju a smanjeni po osnovu prenosa na kratkoročne finansijske plasmane.

Obrtna imovina je za 11% manja od prethodne godine. Najznačajnije smanjenje je po osnovu izvršenog direktnog otpis potraživanja po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita za porez na dodatu vrednost u iznosu 0,39 mil. RSD na teret rashoda po osnovu direktnog otpisa potraživanja, zbog zastarelosti prava na povraćaj.

Kratkoročni finansijski plasmani su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za 0,19 mil. RSD zbog otplata kao i manjeg prenosa sa dugoročnih finansijskih plasmana na deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine, dok je stanje na tekućim računima 0,02 mil.RSD.

Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze su u odnosu na prethodnu godinu smanjena za 0,13 mil. RSD. Prethodnih godina je sa dugoročnih rezervisanja za sudske sporove koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca izvršeno preknjiženje na obaveze prema dobavljaču i na ostale kratkoročne obaveze, dok je za sudske sporove za koje se očekivalo okončanje u narednoj godini izvršena reklasifikacija na kratkoročna rezervisanja za sudske sporove. Dugoročne obaveze iz prethodne godine po osnovu prava korišćenja nekretnine uzete u lizing (primene MSFI 16- operativni lizing) su smanjene za 0,13 mil.RSD , a po osnovu prenosa na deo dugoročnih obaveza koji dospevaju do jedne godine.

Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze su uvećana u odnosu na prethodnu godinu u iznosu od 4,66 mil. RSD.

U 2024. godini je izvršena reklasifikacija sa kratkoročnih rezervisanja za sudske sporove koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca na ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročne finansijske obaveze -kredit prema povezanom licu iznosi 3.387.276 EUR (397,27 mil. RSD), a tokom godine nije bilo promena osim kursnih razlika (povećanje u iznosu od 0,90 mil. RSD) Zbog primene MSFI 16 (operativni lizing) deo dugoročnih obaveza koji dospeva do godinu dana iznosi 0,13 mil. RSD, a ostale kratkoročne finansijske obaveze su 1,08 mil. RSD.

Obaveze iz poslovanja su povećane za 2,76 mil. RSD zbog nemogućnosti plaćanja tekućih obaveza i obračunatih kamata na neplaćene obaveze iz razloga blokade tekućih računa.

Ostale kratkoročne obaveze u ukupnom iznosu su veće u odnosu na prethodnu godinu za 0,51 mil. RSD.

Ostale kratkoročne obaveze po osnovu sudskih sporova koji su pravosnažno presuđeni u korist tužioca na dan 31.12.2025. godine iznose 19,82 mil.RSD (31.12.2024. godine iznose 19,39 mil.RSD) i reklasifikovano je prethodnih godina sa rezervisanja, a u 2025. godini izvršena je isplata 0,31 mil. RSD i uvećano je za obaveze za kamate u iznosu od 0,74 mil. RSD .

Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda su uvećane u odnosu na prethodnu godinu za 0,09 mil. RSD zbog nemogućnosti plaćanja ovih obaveza iz razloga blokade tekućih racuna.

Tokom dugogodišnjeg poslovanja opterećenog visokim poslovnim i finansijskim rashodima, u uslovima produžene i produbljene ekonomske krize, akumuliran je gubitak koji je prevazišao vrednost kapitala, i koji na kraju 2025. godine iznosi 449,29 mil. RSD.

3.2.4. Ključni pokazatelji poslovanja

Osnovni pokazatelji	2025
Poslovni prihodi (u 000 RSD)	0
Poslovni rashodi (u 000 RSD)	2.053
Poslovni rezultat (u 000 RSD)	-2.053
Pokazatelji poslovanja	
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/poslovni rashodi)	-
Likvidnost (obrotna imovina/obaveze)	1,06%
Gubitak na osnovni kapital (bruto gubitak/osnovni kapital)	0,48%
Neto gubitak na osnovni kapital (neto gubitak/osnovni kapital)	0,48%
Poslovni neto gubitak (poslovni gubitak/ poslovni prihodi)	-
Likvidnost I stepena (gotovina i got.ekvivalenti/kratk.obaveze)	0,004%
Likvidnost II stepena (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina/kratkoročne obaveze)	0,37%
Neto obrtni kapital (obrotna imovina -kratk.obaveze)	-451.880
Cena akcija na 31.12.2025. godine	
Redovne	880
Prioritetne	3940
U izveštajnom periodu nije bilo prometa (trgovanja) ni redovnim ni prioritetnim akcijama	
Tržišna kapitalizacija na 31.12.2025. u hiljadama RSD	310.804
Gubitak po akciji u RSD	20,39
Isplaćena dividenda	-

U tekućoj poslovnoj godini kao i u dužem periodu u prošlosti Društvo nije ostvarivalo poslovne i druge prihode kojima bi pokrivalo tekuće troškove i rashode pa je kontinuirano iskazivalo gubitak koji je vremenom prevazišao kapital društva.

Društvo je visoko zaduženo jer kratkoročne obaveze premašuju obrtnu imovinu za 452 miliona RSD. Troškovno opterećeno poslovanje u prošlosti kontinuirano je zahtevalo dodatne finansijske izvore finansiranja koji su realizovani kreditima kod banaka koji su otplaćeni od strane matične kompanije, tako da su postojeće finansijske obaveze po osnovu kredita isključivo prema matičnom pravnom licu UDI RESORT s.r.o., Češka Republika. U 2025. godini nije bilo dodatne finansijske zaduženosti po osnovu ovih kredita i kamata ali su ove obaveze i dalje visoke i u potpunosti dospele.

IV OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA KAO I GLAVNI RIZICI I PRETNJE KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

4.1.Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu

U narednom periodu Društvo će nastojati da blokada bankovnih tekućih računa bude otklonjena. Društvo će biti fokusirano na prodaju postojećih zaliha robe i stalnih sredstava namenjenih prodaji , kao i na naplatu dospelih i utuženih potraživanja. U cilju otklanjanja blokade bankovnih tekućih računa Društvo je započelo pregovore sa poveriocima radi eventualnog dogovora oko načina izmirenja dugovanja Društva.

4.2.Promena poslovnih politika

U 2025. godini u odnosu na prethodnu godinu nije došlo do promene poslovne politike.

Rešenjem APR br.BD 4832/2017 od 25.01.2017. kod većinskog akcionara Belfin doo Beograd registrovana je promena člana- THEIA BETA MANAGEMENT GmbH Austrija. Time nije došlo do promene već uspostavljene kontrole nad javnim društvom Duga a.d. Beograd, imajući u vidu da je i pre i nakon prenosa udela u društvu Belfin d.o.o. Beograd, krajnji, većinski vlasnik javnog društva Duga a.d. Beograd, ostao isti - društvo "Ring" International Holding AG, s obzirom da je prenos udela kod većinskog akcionara izvršen između povezanih lica.

U julu mesecu u 2019. godini Belfin d.o.o., Beograd (matično pravno lice Društva i istovremeno zavisno lice Theia Beta Management GmbH, Austrija) prodaje većinski paket upravljačkih akcija koje je imalo u posedu stranom pravnom licu UDI RESORT s.r.o., Češka Republika, a čime UDI RESORT s.r.o., Češka Republika postaje matično pravno lice Društva.

4.3.Glavni rizici i pretnje kojima je društvo izloženo

Osnovni ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. S obzirom da je u Republici Srbiji slabo razvijeno tržište finansijskih instrumenata, Društvo nije u mogućnosti da koristi finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika. Celokupna politika upravljanja rizikom Društva je usmerena na praćenje finansijskih rizika i preduzimanje mera da potencijalno negativan uticaj na finansijsko poslovanje svede na minimum.

Izloženost rizicima

Rizik likvidnosti većinom se odnosi na finansijske obaveze za kredite koje su dospele u celosti kao i na pravosnažnost sudskih sporova.

Ukupna izloženost ovom riziku je 457 miliona RSD i viša je nego prethodne godine.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti praćenjem dospeća finansijskih sredstava i obaveza, nastojeći da obezbedi dovoljan iznos novčanih sredstava na svojim računima.

Društvo je izloženo **deviznom riziku** koji proističe iz poslovanja sa stranim valutama, u prvom redu sa evrom. Najveća izloženost odnosi se na promenu kursa dinara za obaveze po osnovu kredita i kamata iskazanih u evrima (397 mil RSD).

Kamatni rizik je manje izražen jer je Društvo prethodnih godina imalo kamatonosnih obaveza po osnovu kredita sa fiksnom kamatnom stopom, a od 2015.godine kamata se ne obračunava.

Društvo je izloženo **kreditnom riziku** koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme. Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Društvo koristi javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti riziku.

V OPIS VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA PERIODA ZA KOJI SE IZVEŠTAJ SASTAVLJA

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji
2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12.2025. ili mogućnost budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	Prema mišljenju rukovodstva privrednog društva, troškovi i potencijalni rizici su uključeni u poslovne bilanse

3.	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	Na dan 31.12.2025.godine ispravljena su sva potraživanja i plasmani koja su procenjena kao nenaplativa. Do datuma izrade godišnjeg izveštaja o poslovanju nije bilo ispravljenih potraživanja koje je naplaćeno.
4.	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni	Nije bilo drugih bitnih promena podataka iz prospekta.

VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Rashodi po osnovu lizinga sa pravom korišćenja nepokretnosti od povezanih pravnih lica	Troškovi amortizacije imovine sa pravom korišćenja iznose 128 hilj. din., a ostali finansijski rashodi iznose 6 hilj. din.
2.	Rashodi usluga od povezanih pravnih lica	Rashod po osnovu izvršenih usluga iznosi 84 hilj. din.
3.	Ostali prihodi	Prihod od smanjenja obaveza iznosi 220 hilj.din.
4.	Obaveza za kratkoročni zajam od povezanog pravnog lica	Stanje kratkoročnog zajma i kamate iznosi 397.267 hilj. din., a negativne kursne razlike iznose 905 hilj. din.

VII AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Nije bilo aktivnosti niti ulaganja u oblasti istraživanja i razvoja.

VIII INVESTICIONA ULAGANJA

U izveštajnom periodu nije bilo investicionih ulaganja.

IX INFORMACIJE O STANJU, STICANJU, PRODAJI I PONIŠTENJU SOPSTVENIH AKCIJA

U 2025. i 2024.godini nije bilo sticanja, prodaje niti ponišenja sopstvenih akcija.

X IZNOS, NAČIN FORMIRANJA I UPOTREBA REZERVI

U izveštajnoj godini nije bilo formiranja i upotrebe rezervi.

XI ULAGANJA U ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Kako društvo ne obavlja proizvodnju niti je imalo bilo kakve aktivnosti koje bi uticale na ugrožavanje životne sredine nije ni imalo potrebe da vrši ulaganja u njenu zaštitu.

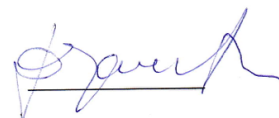
XII OSTALE INFORMACIJE

Godišnji izveštaj o poslovanju biće usvojen na Skupštini društva zajedno sa Finansijskim izveštajem i Izveštajem nezavisnog revizora.

U Beogradu, 02.03.2026. godine

DUGA AD
INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD

Izvršni direktor



Dejana Todorović
3004969715445



Privredni savetnik – revizija d.o.o.

Kneginje zorke 96

11000 Beograd

Datum, 30. jun 2026. godine

Predmet: **IZJAVA RUKOVODSTVA DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD
(PALILULA)**

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja DUGA AD INDUSTRIJA BOJA I LAKOVA BEOGRAD (PALILULA), Vilinev ode 6 (u daljem tekstu: Društvo), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

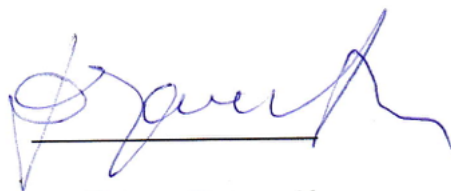
Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2025. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i tokova gotovine za 2025. godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2025. godinu, mi smo:
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
 - doneli odluke i izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva.
- Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola i/ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje Društva, nisu bila uključena u izvršenje nezakonitih radnji.
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sednica Nadzornog odbora koje su odražane u 2025. godini.
- Potvrđujemo da smo Vam pružili sve informacije u pogledu identifikovanja povezanih pravnih lica.
- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskaza niti propusta.
- Društvo je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.

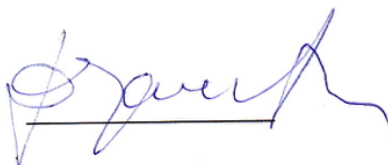
- Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirani i odgovarajuće obelodanjeni:
 - Identitet, stanja i poslovne promene sa povezanim pravnim licem;
- Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
- Ne planiramo da obustavimo poslovanje u 2026. godini.
- Društvo poseduje zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
- Proknjižili smo ili obelodanili sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne.
- Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.

Direktor Društva :



Dejana Todorović

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja:



Dejana Todorović